

Järvenpään Veden johtokunta, kokous

23.9.2020

Pöytäkirja on tarkastettu

§ 15 Investointiohjelma 2021-2030

JARDno-2020-1570

Aikaisempi käsittely

[Talousjaosto, 12.6.2020](#)

[Kaupunginhallitus, 17.6.2020](#)

Valmistelija

- Marketta Niemi, talousasiantuntija, marketta.niemi@jarvenpaa.fi

Perustelut

Valmistelijat: Ari Kaunisto ja Marketta Niemi

Kaupunginhallitus päätti kokouksessaan 17.6.2020 § 243 pyytää lauta- ja johtokunnilta lausunnon alustavista investointiohjelmista omaa palvelualueettaan koskevilta osin syyskuun aikana.

Lausunnoissa pyydetään arvioimaan investointiohjelman vaikutuksia palveluihin, henkilöstöön, kuntalaisiin, lapsiin, maankäyttöön, kaupungin elinvoimaisuuteen tms. oman palvelualueen toiminnan ja tavoitteiden näkökulmasta merkittäviin tekijöihin.

Investointiohjelma 2021-2030 ja lausunto ovat liitteinä. Kaupunkikehityksen lausunto on oheismateriaalina.

Ehdotus

Esittelijä

- Ari Kaunisto, toimitusjohtaja, ari.kaunisto@jarvenpaa.fi

Johtokunta päättää antaa lausunnon investointiohjelmasta 2021-2030 liitteiden mukaan.

Päätös

Hyväksyttiin ehdotuksen mukaisesti.

Tiedoksi

Talousohjelmat, KH

Liitteet

Lausunto JVeden vesihuoltoinvestoinneista.pdf (pdf, 69 kt)

JÄRVENPÄÄN VEDEN LAUSUNTO INVESTOINTIOHJELMASTA 2021-2030

Järvenpään Veden vesihuollon rakentamisen pohjana toimii kaupunkikehityksen kunnallistekniikan investointisuunnitelma. Investointiohjelma koostuu uudisrakentamisesta ja korjausrakentamisesta sekä Järvenpään Veden omista investointikohteista. Järvenpään Veden investoinnit rahoitetaan vesihuollon asiakasmaksuilla.

Kaupungin strategisissa tavoitteissa on käsitelty kasvun, vetovoimaan, pitovoimaan ja toimivaan kaupunkiympäristöön liittyviä tavoitteita, joita toteutetaan myös vesihuollon investointiohjelman kautta. Vesihuollon investointiohjelmassa huomioidaan em. tavoitteet, rakentamalla ja uusimalla laadukasta ja turvallista vesihuoltoa, vesijohtoverkon, jätevesiviemäroinnin, hulevesiviemäroinnin sekä niihin liittyvien teknisten järjestelmien osalta.

Investointiohjelma tehdään seuraavalle vuodelle huomioiden myös tulevat suunnitelmakaudet, sillä tarkkuudella, kun ne ovat ohjelmaa laadittaessa tiedossa. Pidemmällä 10-vuotis tarkastelujaksolla suunnitelman muutokset ovat mahdollisia ja usein todennäköisiäkin taloudellisten ja toiminnallisten seikkojen muuttuessa pidemmän aikavälin tarkastelussa.

Osa hankkeista on myös vuosittaista tarkastelujaksoa laajempia useita vuosia kestäviä kokonaisuuksia, jolloin niiden toteutus ja taloudelliset vaikutukset ulottuvat myös seuraavaa suunnitelmavuotta pidemmälle ajanjaksolle. Hankkeina ovat muun muassa keskustan kehittäminen Perhelän -korttelin ympäristössä, Lepola IV asuinalueen rakentaminen, sekä Ainolan aluekeskuksen rakentaminen.

Kaupunkikehityksen ja Järvenpään Veden yhteishankkeiden osalta huomioidaan kaupunkikehityksen linjaus ja heidän tekemä lausunto.

Vesihuollon investoinneissa huomioitavia seikkoja:

- Vesihuollon omista hankkeista mm. Kaakkolan alue ja muut aluesaneerauskohteet ajoittuvat useille vuosille. Investointiohjelmassa pitäisi turvata riittävät määrärahat (1 milj. euroa/vuosi) Järvenpään Veden omiin aluesaneerauskohteisiin.
- Vesihuollon uusimista tehdään mahdollisuuksien mukaan myös kaupunkitekniikan investointikohteiden yhteydessä, mikäli kohteiden läheisyydessä on saneerattavaa vesihuoltoa.
- vesihuoltoa rakennetaan etupainotteisesti alueille, joihin ei tule välittömästi liittyjiä tai vesihuoltoverkoston rakentamisessa ei ole huomioitu lopullista tonttijakoa, jolloin Järvenpään Vesi joutuu myöhemmin näille liittyjille rakentamaan erillisiä liittymiä. Lisäksi näillä voi olla vaikutusta vesihuollon kapasiteetin riittävyteen. Riskejä välttääkseen tulisi investointiohjelman toteutus ajoittaa kohdekohtaisesti siten, että suunniteltu rakentaminen voidaan aloittaa heti kaavan saatua lainvoiman. Etupainotteisesti rakennetuilla alueilla tulee lisäksi huomioida vesihuollon kapasiteetin riittävyys tonttijakoja tehdessä ja tontteja myytäessä.
- uudishankkeiden vaikutus Järvenpään Veden vesihuoltoverkostojen ja pumppaamoiden kapasiteettiin, mm. siirtoviemäri Pietilä-Haarajoki alueelta on välttämätön
- lisääntyvän rakentamisen ja lisääntyneiden sateiden vaikutus Keski-Uusimaan vesiensuojelu liikelaitoskuntayhtymän Järvenpäässä olevan jätevesipumppaamoon ja sitä seuraavaan jätevesiverkostoon, meriviemäriin ja HSY:n Viikinmäen puhdistamon kapasiteetteihin.
- vesihuoltoa rakennetaan uusille alueille, jolloin vaikutukset voivat olla saneerausvelkaa kasvattavia, koska taloussuunnittelukauden budjetti on sidottu etukäteen tuleville vuosille.

- hulevesiverkoston rakentamisesta syntyvät kustannukset, kun uusilla alueilla rakennetaan dimensioltaan suuria putkia, jotka vievät suuren osan budjettimäärärahoista.
- Edellä mainituista aiheutuu riskejä myös kustannusten hallintaan, joihin vaikuttavat mm. kilpailutuksen ajankohta ja markkinoilla vallitseva tilanne. Ajantasaiset seurantatiedot kaupunkitekniikan rakentamiskohteissa olisivat myös ensiarvoisen tärkeitä.

23.9.2020 Järvenpään Veden johtokunta